DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Nazwa zadania:

**REMONT POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLNYCH W SZKOLE PODSTAWOWEJ W FILIPOWIE’’**

INWESTYCJA ZLOKALIZOWANA NA TERENIE:

województwa podlaskiego, powiatu suwalskiego,  
w miejscowości Filipów, ul. Marii Konopnickiej 6, 16-424 Filipów

BRANŻA BUDOWLANA

Opracował :

mgr inż. Marek Kardyński - upr. nr WAM/0003/PWOK/15

Sierpień 2019

|  |
| --- |
|  |

**Spis treści**

I. DANE OGÓLNE 3

II. PRZEDMIOT INWESTYCJI 3

III DANE LICZBOWE: 4

IV SZCZEGÓŁOWY OPIS PLANÓW PRAC REMONTOWYCH 5

1. WYKONANIE GŁADZI SZPACHLOWYCH 5

2. WYKONANIE POWŁOK MALARSKICH 5

3. STOLARKA DRZWIOWA 6

4. ROBOTY SANITARNE 6

5. WARUNKI OGÓLNE: 7

V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA …8

1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW 8

2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA - ZAGROŻENIA 8

3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA 8

4. ZAPOBIEGANIE ZAGROŻENIOM 8

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT

SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH 9

6. ZABEZPIECZENIE MASZYN, SPRZĘTU I NARZĘDZI 9

7. OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO 10

8. NALEŻY PRZESTRZEGAĆ NASTĘPUJĄCYCH PRZEPISÓW: 10

9. LISTA POZYCJI KRYTYCZNYCH DLA BHP 10

2

OPIS TECHNICZNY

do projektu pn. „Remont pomieszczeń przedszkolnych w Szkole Podstawowej

w Filipowie”

I. DANE OGÓLNE

Adres obiektu :

Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Filipowie, ul. Marii Konopnickiej 6,16-424 Filipów

Inwestor:

Gmina Filipów, Garbaska 2, 16-424 Filipów

1. Podstawy opracowania

- Zlecenie Inwestora

- Inwentaryzacja

- Wizja lokalna

II. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont pomieszczeń przeznaczonych na przebywanie dzieci w wieku przedszkolnym (3-4 letnie). W zakres inwestycji wchodzi:

1. **Remont pomieszczeń dydaktycznych:** sala Nr 02, sala Nr 03, sala nr 04.

- wymiana wykładzin (sala 03) oraz listew przypodłogowych,

- wykonanie gładzi szpachlowych i malowania ścian oraz sufitu,

- malowanie grzejników,

- demontaż starych i montaż nowych osłon grzejnikowych,

- wykonanie przejścia w ścianie działowej pomiędzy pomieszczeniami nr 02 i nr 03 wraz z montażem drzwi rozsuwanych,

- montaż nowych parapetów wewnętrznych,

- wymiana kratek wentylacyjnych.

**2.** **Remont pomieszczeń sanitarnych:** umywalnia – pomieszczenie Nr 08,

WC – pomieszczenie Nr 09.

- wykonanie gładzi szpachlowych i malowania ścian oraz sufitu,

- wymiana stolarki drzwiowej oraz malowanie futryn,

- malowanie grzejników oraz wymiana osłon grzejnikowych,

- wymiana desek sedesowych,

3

III DANE LICZBOWE:

- powierzchnia pomieszczeń remontowanych

- powierzchnia wymienianych wykładzin

- 175,110 m2

- 52,393 m2

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ REMONTOWANYCH

4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Pomieszczenie | Powierzchnia m2 | Posadzka |
| 02 | Klasa | 50,71 | wykładzina |
| 03 | Klasa | 50,60 | wykładzina/wymiana |
| 04 | Klasa | 50,51 | wykładzina |
| 08 | Umywalnia | 7,56 | gres |
| 09 | WC | 15,73 | gres |

IV SZCZEGÓŁOWY OPIS PLANÓW PRAC REMONTOWYCH

1. WYKONANIE GŁADZI SZPACHLOWYCH

Gładzie szpachlowe należy nanosić warstwami o stosunkowo niewielkiej grubości. Przed ich zastosowaniem należy ocenić, wielkość nierówności nawierzchni.

W przypadku stwierdzenia dużych nierówności, należy dokonać wyrównania powierzchni.

W przypadku nierówności podłoża do 5mm zastosować gips szpachlowy, przy nierównościach 1-2mm można zastosować gładź gipsową.

Do mieszania suchej mieszanki z wodą należy stosować wiertarki z możliwością ustawienia niskich obrotów (ok. 400obr./min) oraz z zamontowanym mieszadłem do gipsu. Zapobiega to nadmiernemu napowietrzaniu mieszanki.

Prawidłowo przygotowana masa gipsowa powinna mieć jednorodną konsystencję, nie może zawierać grudek nierozmieszanej suchej mieszanki ani śladów oddzielającej się wody.

2. WYKONANIE POWŁOK MALARSKICH

*Przygotowanie powierzchni*

Przed przystąpieniem do robót malarskich usunąć odparzone i odpadające części powłok malarskich. Powstałe ubytki zaszpachlować zaprawą gipsową. Całość podłoża oczyścić i zmyć ciepła wodą. Przygotowane podłoże musi być zagruntowane środkiem zmniejszającym chłonność i zwiększającym przyczepność nakładanej farby.

*Wykonanie powłoki malarskiej.*

Powłoki malarskie ścian do wysokości 160cm (lamperie) należy wykonać stosując emalię olejno-ftalową w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym (pomieszczenia dydaktyczne).

Do malowania sufitów należy stosować farby akrylowe. Przed rozpoczęciem malowania farba powinna być dokładnie rozmieszana.

Farby nanosić zgodnie z wytycznymi producenta, w co najmniej trzech warstwach, aż do osiągnięcia wymaganej barwy, grubości i faktury powłok.

5

Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż +8°C. W okresie zimowym pomieszczenia należy ogrzewać.

W ciągu 2 dni pomieszczenia powinny być ogrzane do temperatury co najmniej +8°0. Po zakończeniu malowania można dopuścić do stopniowego obniżania temperatury, jednak przez 3 dni nie może spaść poniżej +1°0.

W czasie malowania niedopuszczalne jest napowietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń ogrzewczych.

Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów można wykonać po:

- całkowitym ukończeniu robót instalacyjnych (z wyjątkiem montażu armatury i urządzeń sanitarnych),

- całkowitym ułożeniu posadzek,

- usunięciu usterek na stropach i tynkach.

Po dokonaniu wyboru producenta farb należy przedstawić paletę kolorów przedstawicielowi Inwestora, w celu dobrania właściwej kolorystyki. Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym zgodnie z odpowiednimi normami

Roboty malarskie powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki i budowlanej i odpowiednimi przepisami.

Po wyborze kolorów należy wykonać próbki na ścianach.

3. STOLARKA DRZWIOWA

Planuje się wymianę skrzydeł drzwiowych w toaletach oraz montaż drzwi rozsuwanych między pomieszczeniami Nr 02 i Nr 03.

Charakterystyka stolarki:

*Drzwi toalet*

Drzwi toalet drewniane lub fornirowane na bazie konstrukcji z klejonki sosnowej, klejonej naprzemiennie lub płyty mdf/hdf pełnej. W dolnej części drzwi otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m2 dla dopływu powietrza.

*Drzwi rozsuwane*

Drzwi w nowoprojektowanym otworze drzwiowym, w ścianie działowej oddzielającej pomieszczenia dydaktyczne NR2 i NR3, wykonane z myślą o usuwaniu barier architektonicznych. Szerokość otworu drzwiowego oraz rozsuwany system otwierania umożliwia swobodne poruszanie się między pomieszczeniami osobom niepełnosprawnym.

Drzwi rozsuwane w systemie przyściennym z maskownicą mdf w kolorystyce skrzydła. Maskownica wyposażona w spowalniacze Skrzydła przeszklone w górnej części. Szklenie w postaci szyby mlecznej. Drzwi drewniane lub fornirowane na bazie konstrukcji z klejonki sosnowej, klejonej naprzemiennie lub płyty mdf/hdf pełnej.

6

7

5. WARUNKI OGOLNE:

Roboty będą prowadzone w obiekcie czynnym, w związku z czym należy liczyć się z możliwością nieprzewidywalnych utrudnień.

Konieczne jest ustalenie z Inwestorem miejsca składowania materiałów i sprzętu oraz zabezpieczenie tych miejsc.

Wszelkie prace rozbiórkowe i montażowe należy prowadzić w sposób nie narażający użytkowników obiektu na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót.

Niezbędne jest zabezpieczenie przed uszkodzeniem w rejonie prowadzonych prac budowlanych elementów budynku, istniejących urządzeń i instalacji.

Wszystkie materiały powinny posiadać wymagane prawem aprobaty i atesty oraz certyfikaty

Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę,

stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano:

- Certyfikat, znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też:

- deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.

4. ROBOTY SANITARNE

Zakres robót obejmuje m.in. demontaż zużytych i montaż nowych desek toaletowych w łazienkach.

8

V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

- rozebranie nawierzchni posadzek,

- zeskrobanie starych powłok malarskich,

- demontaż starej i montaż nowej stolarki drzwiowej,

- demontaż starych i montaż nowych parapetów wewnętrznych,

- wykonanie tynków na ścianach i sufitach,

- malowanie tynków,

- układanie wykładzin oraz listew przypodłogowych.

2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA - ZAGROŻENIA

Roboty będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. Część podlegająca

remontowi powinna być wyłączona z użytkowania. Pracownicy powinni być

poinformowani o zakazie wstępu na obszar prowadzenia prac. W celu

uniemożliwienia wstępu osobom postronnym, należy rozmieścić tablice informacyjne.

3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

- W trakcie wykonywania prac na wysokości, na rusztowaniach - upadek z wysokości.

- W trakcie transportu gruzu, rozładunku materiałów budowlanych - zagrożenia ze strony środków transportowych i urządzeń rozładunkowych

4. ZAPOBIEGANIE ZAGROŻENIOM

Zwraca się uwagę osobie nadzorującej roboty budowlane na:

- Przeprowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót w zakresie związanym z rodzajem wykonywanych prac.

- Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń, a w szczególności asekuracji pracowników znajdujących się na wysokości.

- Konieczność odpowiedniego wyposażenia pracowników w odzież ochronną, rękawice i kaski oraz posiadanie aktualnych badań lekarskich.

- Wydzielenie i odpowiednie oznakowanie placu budowy oraz stref niebezpiecznych w rejonie pracy sprzętu,

9

- Zabezpieczenie pracowników przed porażeniem prądem na skutek dotknięcia do przewodów elektrycznych,

- Organizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych,

- Zapewnienie punktu pierwszej pomocy i wyposażenie w niezbędny sprzęt medyczny,

- W trakcie wykonywania prac związanych z robotami malarskimi wykonawca musi zapewnić pracownikom odpowiednie środki ochrony osobistej.

Ponadto w pomieszczeniach powinna być zapewniona odpowiednia wentylacja.

- Prace na budowie należy organizować zgodnie z ,,Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych’’.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję ich bezpiecznego wykonania i zapoznać z nią pracowników. Przed przystąpieniem do poszczególnych etapów robót pracownicy winni mieć oprócz instruktażu ogólnego szkolenia stanowiskowe w zakresie występowania zagrożeń i przepisów BHP na stanowisku pracy, oraz powinni być poinstruowani o konieczności stosowania środków ochrony osobistej i powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Wszyscy pracownicy na budowie powinni legitymować się aktualnymi zaświadczeniami odbycia właściwych szkoleń BHP, przechowywanych w aktach osobowych pracownika

6. ZABEZPIECZENIE MASZYN, SPRZĘTU I NARZĘDZI

Maszyny, narzędzia i sprzęt muszą spełniać wymogi BHP, a szczególności muszą być wyposażone we wszelkie osłony i zabezpieczenia przewidziane przez producenta. Ponadto urządzenia wymienione w certyfikacji na znak bezpieczeństwa muszą być z tym znakiem, a pozostałe muszą posiadać Deklarację Zgodności z Polskimi Normami. Maszyny i sprzęt poddawane są wymaganym przeglądom technicznym. Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien posiadać ustalone parametry, takie jak dopuszczalny udźwig, nośność, ciśnienie i temperaturę, uwidocznione przez trwały i wyraźny napis. Zmechanizowany i pomocniczy sprzęt powinien przed rozpoczęciem pracy i przed zmianą być sprawdzony pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania. Należy zabezpieczyć go przed dostępem osób nie należących do obsługi. Urządzenia grzewcze na budowie powinny być

10

eksploatowane zgodnie z instrukcją producenta. Pracujący sprzęt oraz pojazdy samochodowe powinny być wyposażone w obowiązujący sprzęt przeciwpożarowy - gaśnice, urządzenia sygnalizujące - „koguty” i dźwiękowe np. cofania oraz łączność telefoniczną komórkową w tym zestawy głośnomówiące w samochodach.

7. OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Należy przestrzegać realizacji wymogów gwarantujących zachowanie przepisów o ochronie środowiska naturalnego, zwłaszcza poprzez:

- zagwarantowanie odprowadzenia odpadów produkcyjnych do wyznaczonych miejsc składowania bądź neutralizacji (np. przepracowanych olei, smarów itp.)

- przechowywania materiałów szkodliwych, niebezpiecznych dla zdrowia i środowiska w odpowiednio wyznaczonych i oznakowanych miejscach, odpowiednio zamkniętych zbiornikach i naczyniach, przy jednoczesnym zagwarantowaniu możliwości ich neutralizacji i działań ratowniczych,

- zagwarantowanie pracownikom odpowiednich pomieszczeń higieniczno- sanitarnych (WC).

8. NALEŻY PRZESTRZEGAĆ NASTĘPUJĄCYCH PRZEPISÓW:

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Materiałów Budowlanych dotyczące bezpieczeństwa i higieny zawodowej przy wykonywaniu prac budowlanych, instalacyjnych i rozbiórkowych z dnia 28 marca 1997r.,

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej dotyczące ogólnych przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 26 września 1997r.

9. LISTA POZYCJI KRYTYCZNYCH DLA BHP

Nie dotyczy.